

Comune di Villanova Mondovi' (Cuneo)

**Approvazione del progetto definitivo della variante parziale al PRGC n. 18 ai sensi dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e smi**

### **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di controdedurre alle osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione della variante (sette da privati e una dalla Provincia di Cuneo), accogliendone due, accogliendone parzialmente due, non accogliendone quattro, secondo le motivazioni riportate nell'allegato Fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni";
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) di approvare la variante parziale n. 18 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Norme di Attuazione e Tabelle di zona;
  - Osservazioni e Controdeduzioni
  - Tav.1 – Previsioni P.R.G: Territorio Comunale scala 1:5.000;
  - Tav.1.1 – Previsioni P.R.G: Territorio Comunale scala 1:5.000;
  - Tav.2 – Previsioni P.R.G: Concentrico scala 1:2.000;
  - Tav.3 – Previsioni P.R.G: Nucleo Antico scala 1:1.000;
  - Tav.4 – Previsioni P.R.G: Madonna del Pasco scala 1:2.000;
  - Tav.5 – Previsioni P.R.G: San Grato - Roracco scala 1:2.000;
- 5) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 7) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 8) di dare atto che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale l'Organo Tecnico ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente variante dalla fase di valutazione;
- 9) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 20 - 1442 del 18/05/2015 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale);
- 10) di approvare l'elenco contenuto in premessa degli interventi che sono o non sono soggetti al versamento del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter, comma 4, art.16, Dpr. 6.6.2001, n.380 e smi;
- 11) di demandare alla Giunta Comunale l'aggiornamento del Registro delle aree e dei fabbricati oggetto dei provvedimenti in deroga o in variante da assoggettare al pagamento del contributo straordinario;
- 12) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Giancarlo Orsi cui si da mandato per i successivi adempimenti;

Con successiva votazione resa per alzata di mano e con la seguente votazione:

Presenti: 11;

Astenuti: 0

Votanti: 11;

Contrari: 3 (Bongiovanni, Merlo e Tomatis);;

Favorevoli: 8

il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.